

Geschäftszahl Bau-01/2025  
Ohlsdorf, am 24.01.2025  
Sachbearbeiter Loitlesberger Barbara  
Durchwahl 07612/47255-15  
E-Mail b.loitlesberger@ohlsdorf.ooe.gv.at

**Gegenstand:** Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden  
Grundstück Nr. 90/3 und 90/4, KG Ohlsdorf

## **Kundmachung (Anberaumung einer Bauverhandlung)**

Herr Aschauer Thomas und Frau Aschauer Marlene haben um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Etzi Austro Haus, Ö-Baumanagement GmbH, Großendorf 120, 4551 Ried vom 16.12.2024, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Nr. 90/3 und 90/4, KG Ohlsdorf**

angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 34/2013 i.d.g.F. die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle (Hochbaustraße 9) verbundene mündliche Bauverhandlung für **Dienstag 11.02.2025 um 13.30 Uhr** anberaunt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

#### **Hinweis:**

Die von diesem Bauvorhaben betroffenen Beteiligten und Parteien sind der Baubehörde bekannt.

Die Bürgermeisterin Inés Mirlacher  
iA. Loitlesberger Barbara



**Diese Verständigung ergeht an:**

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag (Amtstafel)
2. Bezirksbauamt Gmunden  
mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen
3. Wasserversorgung der Gemeinde Ohlsdorf
4. Straßenverwaltung
5. sowie weiters an  
Anrainer sowie Parteien

angeschlagen: 24.01.2025  
abgenommen: