

An das

Gemeindeamt Ohlsdorf

Wöhlerstraße 2

4694 Ohlsdorf

_____, am

ANTRAG

um baubehördliche Bewilligung von Bauplätzen nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F.

Stempelgebühren

A) Antrag der unterfertigten Antragsteller

Wir/Ich ersuche/n um die nachfolgenden näher genannten Bewilligungen:

1. Antragsteller

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):

.....
.....

2. Grundeigentümer/Miteigentümer

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel):

.....
.....

3. Betroffene Grundstücke

(nach dem derzeitigen Grundbuchstand mit Grundstücksnummern und Benützungsort, EZ, KG):

Grundstück. EZ. Kat. Gem.

4. Beabsichtigte Veränderungen

laut dem beiliegenden Lageplan (Katasterauszug)

vom des

a) Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):

b) Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F (Grundstücksnummer, Flächenausmaß, KG):

c) Veränderungen von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs 1 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F. (Grundstücksnummer, Flächenausmaß und KG):

5. Beabsichtigte Aufschließung des Grundstückes

a) Verbindung des Bauplatzes zum öffentlichen Straßennetz:

- Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße
- für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz
- laut beiliegendem Lageplan, beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag, beiliegendem Grundbuchsbeschluss

b) Energieversorgung:

Zuleitung vom Stromversorgungsnetz vorhanden möglich

c) Wasserversorgung:

Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage, Genossenschaftswasserleitung, Eigene Anlage

d) Abwasserbeseitigung:

Gemeindeeigene Kanalisationsanlage, Flüssigkeitsdichte Senkgrube, Hauskläranlage

6. Angaben über bekannte Bodenverhältnisse

(z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet):

7. Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

Gemäß § 16 Abs 1 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F. werden folgende Grundstücke (Teilgrundstücke) in das öffentliche Gut der Gemeinde übertragen:

Grundstücksnummer, Flächenausmaß:, EZ, KG

8. Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an den Planverfasser zuzustellen.

.....
Unterschrift der Antragsteller

B) Zustimmung der Grundeigentümer (Miteigentümer)

Die von den Antragstellern verschiedenen Grundeigentümer (Miteigentümer) stimmen dem obigen Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

.....
Unterschrift der Grundeigentümer

C) Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse durch den Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen oder das Vermessungsamt Gmunden:

Gemäß § 4 Abs 5 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F. bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Angaben über Grundeigentümer, Einlagezahlen beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungsarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke.

.....
Unterschrift und Stempel

Beilagen:

1 Lageplan, 6fach

Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z 5 oder (3) Z 4 O.ö. BauO 1994, LGBl. Nr. 36/2008 i.d.g.F.

weilers für den Fall, dass eine Bestätigung des Ingenieurkonsulenten (Pkt. C) nicht vorliegt:

1 Grundbuchsauszug

1 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis des Grundsteuer- oder Grenzkatasters

1 Auszug aus der Katastralmappe, 3fach, (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)

1) Zutreffendes ankreuzen

2) Nichtzutreffendes streichen